

Lp. Paap Kõlar
Osaühing PSYCHO
paap@paap.ee

Meie: digitaalllkirja kuupäev nr 3-1.1/2023/1956

**Putkaste metskond 3 ja Putkaste metskond 48 kinnisasjade
valduse vabastamise nõue**

Austatud Paap Kõlar

Pöördume Teie poole seoses riigile kuuluvate Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kalana külas asuvate kinnisasjadega Putkaste metskond 3 (katastritunnus 20501:001:0052) ja Putkaste metskond 48 (katastritunnus 39201:001:0116), riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Kõrgessaare Osavalla Valitsuse poolt on alustatud ehitusseadustiku (EhS) § 130 lg 2 punktide 1 ja 3 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 35 lg 1 punkti 2 alusel järelevalvemenetlus, mille eesmärgiks on Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kalana külas Surfi (katastritunnus 39201:001:0117), Ristna tule torn (katastritunnus 39201:001:0706), Putkaste metskond 3 (katastritunnus 20501:001:0052) ja Putkaste metskond 48 (katastritunnus 39201:001:0116) maaüksustele rajatud hoonete ja rajatiste ehitamisele, detailplaneeringule, üldplaneeringule ja muudele ehitise asukohast tulenevatele nõuetele vastavuse kontrollimine ning ehitamise teatise või ehitusloa olemasolu kontrollimine.

Kõrgessaare Osavalla Valitsuse teostatud paikvaatluse käigus vaadeldi Hiiumaa vallas, Kalana külas Surfi maaüksusele ja naabermaaüksustele püstitatud hooneid ja rajatisi. Paikvaatluse käigus tuvastati, et Putkaste metskond 3 (katastritunnus 20501:001:0052) maaüksusele on paigaldatud 6 m laiune värav ja haagissuvila. Putkaste metskond 48 (katastritunnus 39201:001:0116) maaüksusele on rajatud kaks alla 20 m² kämpingut ja kasvuhoone.

Kuna riigile kuuluvale Putkaste metskond 3 kinnisasjale on paigaldatud 6 m laiune värav ja haagissuvila ning Putkaste metskond 48 kinnisasjale on rajatud kaks alla 20 m² kämpingut ja kasvuhoone ilma maaüksuse omaniku loata, siis on tegemist riigimaa omavolilise kasutamisega ning Teil tuleb kinnisasjalt **hiljemalt 30.09.2023 haagissuvila, kaks kämpingut ja kasvuhoone likvideerida (teisaldada) ning maa-ala kasutamine lõpetada.**

Nõustume taluma väravat juhul, kui seda ei kasutata tulu teenimise eesmärgil ja prügikonteinerit selle praeguses asukohas (riigimaal) tingimusel, et prügikonteiner on lukustamata ja kõikidele kasutatav.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Metsaosakond
peametsaülem

Liia Tannbaum
liia.tannbaum@rmk.ee

Teadmiseks: Hiiumaa Vallavalitsus valitsus@hiiumaa.ee, korgessaare@hiiumaa.ee